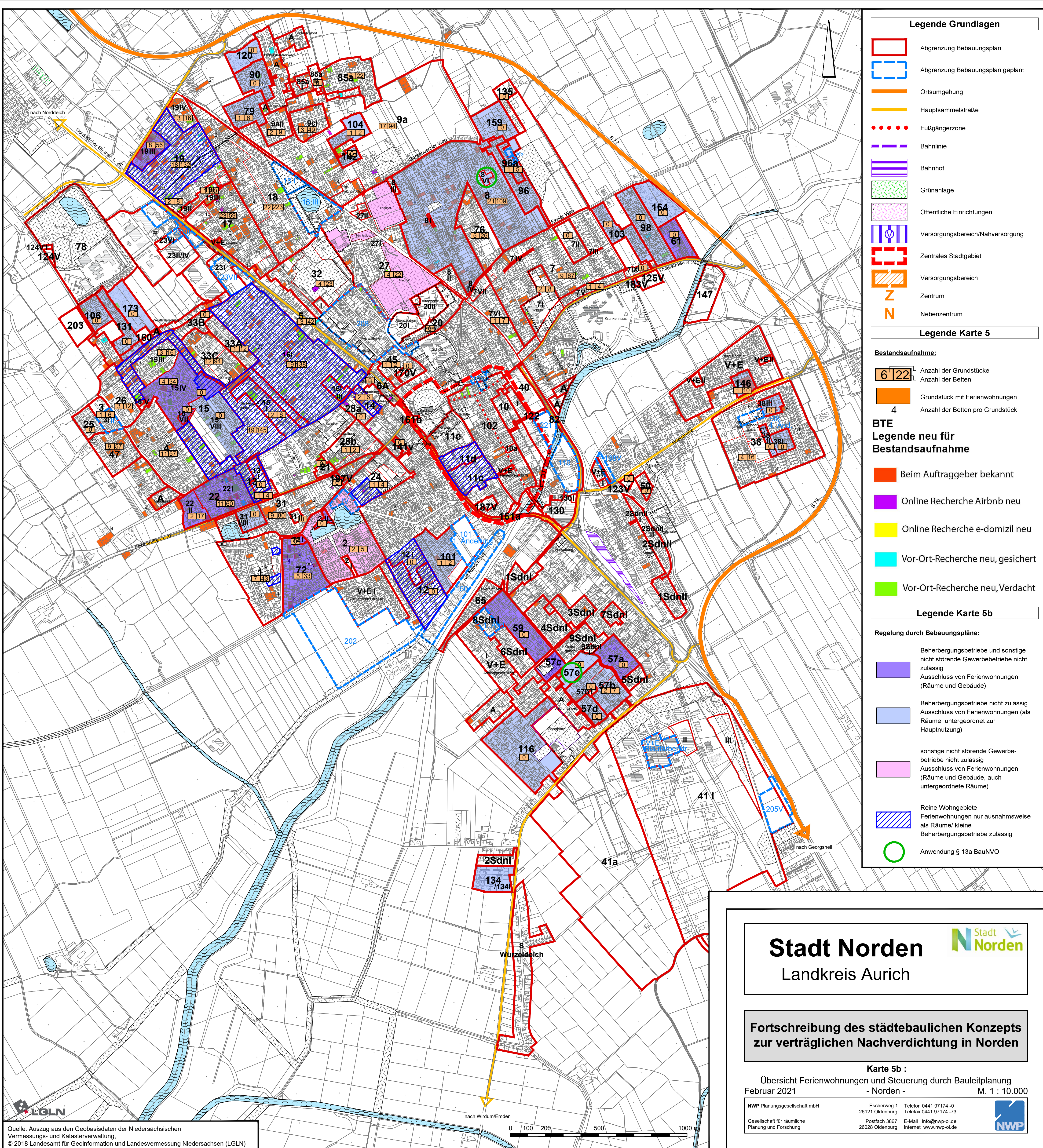




Legende Grundlagen

Abgrenzung Bebauungsplan

Abgrenzung Bebauungsplan geplant

Ortsumgehung

Hauptsammelstraße

Fußgängerzone

Bahnlinie

Bahnhof

Grünanlage

Öffentliche Einrichtungen

Versorgungsbereich/Nahversorgung

Zentrales Stadtgebiet

Versorgungsbereich

Z

Zentrum

N

Nebenzentrum

Legende Karte 5

Bestandsaufnahme:

6

22

Anzahl der Grundstücke
Anzahl der Betten

Grundstück mit Ferienwohnungen
4 Anzahl der Betten pro Grundstück

BTE

Legende neu für Bestandsaufnahme

Beim Auftraggeber bekannt

Online Recherche Airbnb neu

Online Recherche e-domizil neu

Vor-Ort-Recherche neu, gesichert

Vor-Ort-Recherche neu, Verdacht

Legende Karte 5b

Regelung durch Bebauungspläne:

Beherbergungsbetriebe und sonstige nicht störende Gewerbebetriebe nicht zulässig
Ausschluss von Ferienwohnungen (Räume und Gebäude)

Beherbergungsbetriebe nicht zulässig
Ausschluss von Ferienwohnungen (als Räume, untergeordnet zur Hauptnutzung)

sonstige nicht störende Gewerbebetriebe nicht zulässig
Ausschluss von Ferienwohnungen (Räume und Gebäude, auch untergeordnete Räume)

Reine Wohngebiete
Ferienwohnungen nur ausnahmsweise als Räume/ kleine
Beherbergungsbetriebe zulässig

Anwendung § 13a BauNVO

Stadt Norden
Landkreis Aurich

Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Norden

Karte 5b :
Übersicht Ferienwohnungen und Steuerung durch Bauleitplanung
Februar 2021
- Norden -
M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP