Legende Grundlagen

- Abgrenzung Bebauungsplan
- Abgrenzung Bebauungsplan geplant
- Ortsumgehung
- Hauptsammelstraße
- Fußgängerzone
- Bahnlinie
- Bahnhof
- Grünanlage
- Öffentliche Einrichtungen
- Versorgungsbereich/Nahversorgung
- Zentrales Stadtgebiet
- Versorgungsbereich
- Z Zentrum
- N Nebenzentrum

Legende Karte 5

Bestandsaufnahme:

6 | 22 — Anzahl der Grundstücke / Anzahl der Betten

4 — Grundstück mit Ferienwohnungen / Anzahl der Betten pro Grundstück

BTE Legende neu für Bestandsaufnahme

- Beim Auftraggeber bekannt
- Online Recherche Airbnb neu
- Online Recherche e-domizil neu
- Vor-Ort-Recherche neu, gesichert
- Vor-Ort-Recherche neu, Verdacht

Legende Karte 5c

- keine weiteren Ferienwohnungen zulassen
- Ferienwohnungen als Räume zulassen (untergeordnet zur Hauptnutzung) WA= Ausnahme MI/MK= Regelnutzung
- Ferienwohnungen als Gebäude und Räume zulassen (WA – Ausnahme= ~25-30%)
- Umgrenzung der reinen Wohngebiete (WR)- Ferienwohnungen als Räume ausnahmsweise zulässig (Ableitung aus kleinen Beherbergungsbetrieben, s. auch Karte 5b)
- erfordert Abwägung, ob dem Wohnen (Reines Wohngebiet) oder einem verstärkten Ferienwohnanteil der Vorzug eingeräumt werden soll - ggf. Nutzungsänderung erforderlich

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

0 100 200 500 1000 m

Stadt Norden

Landkreis Aurich

Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Norden

Karte 5c :
Zielkonzept Ferienwohnungen
- Norden -

September 2021 — M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1, 26121 Oldenburg
Postfach 3867, 26028 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de