

Absender: \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname) (Telefon) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.) (Fax) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort) (Email) \_\_\_\_\_

**Stadt Norden  
Fachdienst Finanzen  
„Steuern und Abgaben“  
Am Markt 15  
26506 Norden**

### Erklärung zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuerpflicht in der Stadt Norden

#### **1. Allgemeine Angaben:**

Anschrift der Wohnung/des Hauses: \_\_\_\_\_

Eigentümer/-in der Wohnung:

Miteigentümer/-in der Wohnung:

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

#### **2. Angaben zur Wohnung:**

Die Wohnung mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem

Einfamilienhaus,  Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus,  Mehrfamilienhaus/Mehrgeschosswohnungsbau

Datum der Besitzübergabe: \_\_\_\_\_; Baujahr/Bezugsfertigkeit: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Ich/Wir besitze(n) im o. g. Haus bzw. im Stadtgebiet Norden  keine  folgende weitere(n) Wohnung(en):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**bitte wenden!**

**3. Angaben zur Nutzung:**

**a) Ausschließliche Eigennutzung:**

Die vorstehende Zweitwohnung nutze(n) ich/wir für mich/uns und/oder meine/unsere Familienmitglieder zur persönlichen Lebensführung, insbesondere zu Erholungs-, Berufs- oder Ausbildungszwecken (**nicht Zutreffendes bitte streichen**).

**b) Eigennutzung und Vermietung:**

Die Wohnung wird \_\_\_\_\_ Wochen/Tage (**nicht Zutreffendes bitte streichen**) im Jahr von mir/uns und/oder meinen/unsere Familienmitgliedern zur persönlichen Lebensführung oder Renovierungs-/Instandsetzungs- und Pflegearbeiten genutzt, während der übrigen Zeit wird sie zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

Die Vermietungstätigkeit (einschl. Renovierungs-/Instandsetzungs- und Pflegearbeiten) wird von mir/uns selber/Familienangehörigen durchgeführt (**nicht Zutreffendes bitte streichen**). (Sofern Eigenvermietungen von mindestens 150 Tagen erreicht werden, kann nachträglich eine Reduzierung der Zweitwohnungssteuer **bis zum 31.03. des Folgejahres** beantragt werden.)

Für die Vermietungstätigkeit habe(n) ich/wir eine Vermietungsagentur beauftragt (**zur Prüfung der Steuerreduzierung, bitte Vermietungs-/Vermittlungsvertrag beifügen**).

\_\_\_\_\_  
(Name und Anschrift der Vermietungsagentur)

**c) Ausschließliche Vermietung:**

Die Wohnung wird **ausschließlich** zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

☞ Ein **Nutzungsrecht** durch den/die Zweitwohnungsbesitzer(in), **auch zur Renovierungs-/Instandsetzungs- und Pflegearbeiten mit Übernachtungen in der Wohnung**, ist **vertraglich ausgeschlossen (bitte Vermietungs-/Vermittlungsvertrag beifügen)**.

\_\_\_\_\_  
(Name und Anschrift der Vermietungsagentur)

Die Wohnung ist dauerhaft vermietet:  
(**bitte Kopie des Mietvertrages beifügen**)

\_\_\_\_\_  
(Name und Anschrift der/des Mieter(s)/-in)

**Ich/Wir versichere/versichern, dass die Angaben in diesem Vordruck vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/Uns ist bekannt, dass vorsätzlich oder leichtfertig unrichtige oder unvollständig gemachte Angaben, die für die Erhebung oder Bemessung der Zweitwohnungssteuer erheblich sind, eine Ordnungswidrigkeit im Sinne des § 18 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes darstellen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.**

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift(en) des/der Eigentümer(s)/-in bzw. Inhaber(s)/-in)