

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Norden

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Planungsleistungen "Neugestaltung Mittelmarkt" im Sanierungsgebiet Historischer Marktplatz

Beschreibung: Aufgabe ist die Neugestaltung des Frei- und Verkehrsflächenverbunds „Mittelmarkt“

im städtebaulichen Sanierungsgebiet "Historischer Marktplatz". Ziel der Maßnahme ist die Entwicklung einer denkmalgerechten, klimafreundlichen, barrierefreien und multifunktionalen

Platzgestaltung mit hoher Aufenthaltsqualität. Dabei sollen Elemente wie eine integrierte Begrünung, ein nachhaltiges Regenwassermanagement sowie ein zukunftsorientiertes Verkehrskonzept

berücksichtigt und miteinander in Einklang gebracht werden. Es ist angedacht, die Straße „Am Markt“ im Abschnitt südlich von St. Ludgeri zukünftig nicht mehr für den motorisierten Individualverkehr, sondern nur noch für den ÖPNV- und Radverkehr zu nutzen und derart in die Freianlagengestaltung einzubeziehen. Das Planungsgebiet „Mittelmarkt“

umfasst insgesamt eine Fläche von 16.780 m². Davon sind 3.650 m² als Verkehrsanlage kategorisiert, der übrige Planungsbereich ist Freianlage.

Kennung des Verfahrens: bf398e02-835c-49f5-9b76-fd390b8b2bcb

Interne Kennung: 3.1 / 2026 - 01

Verfahrensart: *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71222000 *Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71300000 *Dienstleistungen von Ingenieurbüros*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Am Markt

Ort: Norden

Postleitzahl: 26506

NUTS-3-Code: Aurich (DE947)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Mittelmarkt

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VgV

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus den § 122, § 123 und § 124 GWB.

Nachweise erforderlich für:

1. Nachweis über Eintragung in das Unternehmens-/Handels-/Genossenschafts-/Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes
2. Erklärung, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan bestätigt wurde
3. Erklärung, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet
4. Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
5. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde
6. Erklärung zur Tariftreue nach § 4 NTVergG
7. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Vertragslaufzeit über min. 3 Mio. € Personenschäden und über min. 2 Mio. € Sach- und Vermögensschäden

Bei Bietergemeinschaften / Arbeitsgemeinschaften sind die entsprechenden Eigenerklärungen

durch jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. Bietergemeinschaft / Arbeitsgemeinschaft

beizubringen. Bei Einbindung von Nachunternehmern sind die folgenden Erklärungen –

auch von den Nachunternehmern beizubringen:

Nachweis der Präqualifikation oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Die Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124 LD) wird für deutsche Unternehmen auch akzeptiert

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Neugestaltung des Mittelmarktes im Sanierungsgebiet Historischer Marktplatz
Objektplanung Freianlagen §§ 38 - 40 HOAI 2021 und Objektplanung Verkehrsanlagen §§
45 - 48 HOAI 2021 einschließlich Besonderer Leistungen

Beschreibung: Objektplanung Freianlagen §§ 38 - 40 HOAI 2021 und Objektplanung
Verkehrsanlagen §§
45 - 48 HOAI 2021 einschließlich Besonderer Leistungen

Wesentliche Inhalte des Auftrags sind u. a.:

- Gestaltungskonzept im städtebaulichen Kontext des historischen Marktbereiches mit seinen Denkmälern
- Freiraumplanung inkl. Begrünung, Möblierung und Oberflächen
- Verkehrskonzept (ÖPNV-Bus-Haltebereich, Fuß-, Rad-, Lieferverkehr, Parkzonen)
- Regenwassermanagement (Grünbewässerung, Schwammstadtprinzip)
- Beleuchtungskonzept
- Aufstell-Konzept für den Wochenmarktbetrieb
- Mitwirkung an der Politik- und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Kostenkalkulation und -überwachung
- Örtliche Bauüberwachung
- Dokumentation

Interne Kennung: LOT-0001 3.1 / 2026 - 01

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71222000 *Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71300000 *Dienstleistungen von Ingenieurbüros*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Am Markt

Ort: Norden

Postleitzahl: 26506

NUTS-3-Code: *Aurich (DE947)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Mittelmarkt

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Erforderlich für den Teilnahmeantrag*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für: freelance; startup; other-sme; selbst

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Durchschnittlicher Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre:

Ausschluss < 600.000 €

1 Punkt 600.000 Euro - < 900.000 Euro

2 Punkte 900.000 Euro - < 1.200.000 Euro

3 Punkte 1.200.000 Euro und höher

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

Kriterium: *Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Durchschnittlicher Umsatz mit vergleichbaren Planungsanforderungen der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre:

Ausschluss < 100.000 €

1 Punkt 100.000 Euro - < 150.000 Euro

2 Punkte 150.000 Euro - < 200.000 Euro

3 Punkte 200.000 Euro und höher

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung: Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter*innen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre:
Ausschluss < 8 Personen
1 Punkt 8 - 12 Personen
2 Punkte 13 - 17 Personen
3 Punkte 18 oder mehr Personen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

Kriterium: *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

Beschreibung: durchschnittliche Anzahl der Landschaftsarchitekt*innen, Verkehrsplaner*innen (Ingenieursabschluss Verkehrsingenieurwesen, Bauingenieurwesen) und Master-/Bachelorabsolvent*innen im Bereich Planung und Bauwesen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
Ausschluss < 5 Personen
1 Punkt 5 - 7 Personen
2 Punkte 8 - 10 Personen
3 Punkte 11 oder mehr Personen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

Kriterium: *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

Beschreibung: Leistungsbereich Freianlagenplanung und Verkehrsanlagenplanung im Einzelbüro oder der Arbeitsgemeinschaft vertreten oder durch Nachunternehmen gesichert:
Ausschluss nicht vertreten oder nicht gesichert
1 Punkt nicht vergeben
2 Punkte 1 Mitarbeiter*in mit der Qualifikation als Landschaftsarchitekt*in und
1 Mitarbeiter*in mit der Qualifikation Verkehrsplaner*in
3 Punkte > 1 Mitarbeiter*in mit der Qualifikation als Landschaftsarchitekt*in und > 1 Mitarbeiter*in mit der Qualifikation Verkehrsplaner*in

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Abgeschlossene Referenzprojekte des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft im Bereich denkmalgeschützter öffentlicher Räume oder sonstiger öffentlicher Freianlagen mit

vergleichbaren Planungsanforderungen, im wertungsrelevanten Zeitraum von 10 Jahren

(01.01.2016 - 01.01.2026):

Ausschluss keine Referenzen bzw. erfüllen nicht die Planungsanforderungen

1 Punkt Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen in gerigem Maße

2 Punkte Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen weitgehend

3 Punkte Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen vollständig

Referenzen aus früheren Tätigkeiten von Mitarbeitern in anderen Büros werden berücksichtigt,

soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers vorliegt, dass diese Referenzen

projektleitend betreut wurden. Alternativ kann das Formblatt 444 genutzt werden. Die

Unterschrift des Referenzgebers ist nicht zwingend erforderlich.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Abgeschlossene Referenzprojekte des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft im Bereich

innerörtlicher Verkehrsanlagen mit vergleichbaren Planungsanforderungen, im wertungsrelevanten

Zeitraum von 10 Jahren (01.01.2016 - 01.01.2026):

Ausschluss keine Referenzen bzw. erfüllen nicht die Planungsanforderungen

1 Punkt Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen in gerigem Maße

2 Punkte Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen weitgehend

3 Punkte Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen vollständig

Referenzen aus früheren Tätigkeiten von Mitarbeitern in anderen Büros werden berücksichtigt,

soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers vorliegt, dass diese Referenzen

projektleitend betreut wurden. Alternativ kann das Formblatt 444 genutzt werden. Die

Unterschrift des Referenzgebers ist nicht zwingend erforderlich.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

2. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers
3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherung (Krankenkasse)
4. Die Berufshaftpflichtversicherung muss für die Dauer der Vertragslaufzeit des zu vergebenden Auftrags bestehen:
 - 4a. Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3 Millionen €
 - 4b. Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 2 Million €

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 1. Qualität des Projektteams

1a Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und

besonderen Kenntnissen (= Anzahl an Mitarbeitern, die für das konkrete Projekt zum

Einsatz kommen sollen und deren berufliche Qualifikation). Gewichtung 5 %

1b Darstellung der Koordination, der Verfügbarkeit und der örtlichen Präsenz des Projektteams

(= wie werden Arbeitsabläufe koordiniert und sichergestellt, dass gesetzte Termine

eingehalten werden. Wie ist die örtliche Präsenz bei Bedarf sichergestellt? Welche

Vertretung würde bei Ausfall von Personal einspringen). Gewichtung 5 %

1c Darstellung der Beteiligten an abgeschlossen Referenzobjekten des Projektteams

(= an welchen Referenzobjekten war das Projektteam beteiligt).

Gewichtung 10 %

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 2. Darstellung der Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine

2a Organisation/Zusammenarbeit mit Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten (=

wie wird sichergestellt, dass die Interessen des Auftraggebers mit Blick auf Qualität,

Kosten und Termine, gegenüber weiteren Projektbeteiligten kommuniziert und eingehalten

werden). Gewichtung 5 %

2b Bürointerne Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben

des Auftraggebers (= welche bürointernen Maßnahmen werden getroffen um die genannten

Vorgaben einzuhalten). Gewichtung 10 %

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise

3 Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung der Maßnahmen (= wie ist die Herangehensweise

des Büros an das vorliegende Projekt). Gewichtung 25 %

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: 4. Gesamthonorar

Das günstigste Angebot (Honorar) erhält die maximale Punktzahl. Die weiteren werden

durch Interpolation ermittelt, ausgehend vom niedrigsten Gebot. Bei Preisüberschreitung

von 50 % werden keine Punkte verteilt. Gewichtung 40 %

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Kriterien 1. bis 3.

5 Punkte = sehr gut

4 Punkte = gut

3 Punkte = befriedigend

2 Punkte = ausreichend

1 Punkt = mangelhaft

Kriterium 4

5 Punkte = niedrigstes Angebot

0,1 - 4,9 Punkte = alle weiteren Angebote, die nicht höher als "niedrigstes Angebot

zzgl. mehr wie 50 %" sind

0 Punkte = niedrigstes Angebot zzgl. mehr wie 50 %

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Unverbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E37485685>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/05/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E37485685>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/04/2026 10:00 +02:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen von Unterlagen werden über die Bieterkommunikation der Vergabepattform kommuniziert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: **nein**

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Norden

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Norden

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Norden

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Norden

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Norden

Identifikationsnummer: Leitweg-ID 034520019019-0-05

Postanschrift: Am Markt 15

Ort: Norden

Postleitzahl: 26506

NUTS-3-Code: *Aurich (DE947)*

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle der Stadt Norden

E-Mail: vergabe@norden.de

Telefon: +49 4931 923-0

Fax: +49 4931 923-456

Internet-Adresse: <https://www.norden.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr
und Digitalisierung

Identifikationsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Behördenzentrum Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergabekammer

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131150

Fax: +49 4131152943

Internet-Adresse: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren
bereitstellt**

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9c7f2fd1-f1d3-4b47-99b3-ff2bfd4890af - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/02/2026 15:06 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*