

6

Satzung der Stadt Norden
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes Altstadt Norden

Aufgrund der §§ 3 Abs. 1 und 5 Abs. 1 des Gesetzes über die städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG) vom 27. 7. 1971 (BGBl. 1 S. 1125) in Verbindung mit §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 27. 10. 1971 (Nds. GVBl. S. 321) hat der Rat der Stadt Norden in seiner Sitzung am 29. 6. 1972 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Behebung städtebaulicher Mißstände im Bereich des Gebiets Altstadt Norden durch Sanierungsmaßnahmen wird das in § 2 näher bezeichnete Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Städtebauförderungsgesetzes festgelegt.

§ 2

(1) Das Sanierungsgebiet ist wie folgt begrenzt:

im N o r d e n von der nördlichen Grundstücksgrenze der Grundstücke Mennonitenlohne 1, Am Markt 9-23

und Osterstraße 154–160 und den westlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Osterstraße 160 und Am Markt 7 und 8;

Im Osten von den östlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Osterstraße 154 und Am Markt 8 und der an der Ostseite der Uffenstraße und der Heringstraße gelegenen Grundstücke mit Ausnahme der Grundstücke Heringstraße 27 und 28, Gr. Neustraße 4 und 17, von den nördlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Dammstraße 6–8 und Neuer Weg 62 und den östlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Neuer Weg 61a, Dammstraße 1 und Neuer Weg 62;

Im Süden von der Nordseite des Norder Tiefs und der Ostgrenze des Flurstücks 3/2 und den Nordgrenzen der Flurstücke 3/2 und 2/4;

Im Westen von den westlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Schiachhausstraße 1–8 und 9, Gaswerkstraße 1 und 4, den westlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Burggraben 2–33, den südlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Hooge Riege 55 und 56, den westlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Hooge Riege 55, Burggraben 47–51 und der Flurstücke 149–151.

Die Einzelheiten ergeben sich aus dem dieser Satzung als Anlage beigefügten Plan.

(2) Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Altstadt Norden“.

§ 3

Grundstücke des Sanierungsgebietes

Das Sanierungsgebiet umfaßt folgende, im Grundbuch von Norden verzeichneten Grundstücke, deren Bezeichnungen aus den Unterlagen des Katasteramtes in Norden nach dem Stande vom 15. 6. 1972 entnommen wurden.

Ord.-Nr.	Grundbuch Band	Kataster Blatt	Flur	Flurst.	Straße, Haus-Nr.
1	49	900	15	1	Osterstraße 160
2	24	228		2	Osterstraße 159
3	38	810		3	Osterstraße (Hofraum)
4	53	1397		3	Osterstraße
5	38	811		4	Am Markt 7
6	66	1		5	Wegeparzelle
7	20VIII	42		6	Am Markt 8
8	53	1397		7	Osterstraße 158
9	57	1539		8	Osterstraße 157
10	38	809		9	Osterstraße 156
11	38	808		10	Osterstraße (Hofraum)
12	64	1772		11	Osterstraße 155
12a	138	4039		12	Osterstraße 154
13	20VIII	42		13	Am Markt 8
14	20VIII	42		14	Am Markt 8
15	20VIII	42		44	Am Markt 8
16	38	812		45	Uffenstraße 1
17	39	813		46	Uffenstraße 2
18	45	1090		47/1	Uffenstraße 3
19	43	1013		48	Uffenstraße 4
20	162	4795		49	Uffenstraße 5
21	39	815		50/1	Uffenstraße 6
22	33	1406		51	Uffenstraße (Hofraum)
23	39	815		51	Uffenstraße (Hofraum)
24	53	1406		52	Uffenstraße 7
25	66	1		53	Uffenstraße 7
26	66	1		54	Uffenstraße 7
27	66	1	15	55	Synagogenweg
28	26	330		74	Uffenstraße 8
29	26	330		75	Uffenstraße 8
30	63	1744		76	Uffenstraße 9
31	46	1100		78	Uffenstraße 11
32	30	463		77	Uffenstraße 10
33	46	1100		80	Uffenstraße 11
34	39	816		81	Uffenstraße 12
35	59	1626		86	Uffenstraße 13
36	39	818		87/2	Uffenstraße 14
37	39	819		87/3	Uffenstraße 15
38	39	818		93	Uffenstraße (Hofraum)
39	53	1406		50/2	Uffenstraße (Hofraum)
40	39	818		94/4	Uffenstraße 14
41	39	819		105/4	Uffenstraße 14
42	39	818		105/5	Uffenstraße 14
43	39	819		94/3	Uffenstraße 15
44	53	1420		95/1	Uffenstraße 16
45	144	4277		101	Gr. Neustraße 1 u
46	144	4277		102	Gr. Neustraße 1 u
47	144	4277		105/3	Gr. Neustraße 1 u
48	144	4277		98/3	Gr. Neustraße 1 u
49	144	4277		98/4	Gr. Neustraße 1 u
50	144	4277		98/2	Gr. Neustraße 1 u
51	144	4277		98/1	Gr. Neustraße 1 u
52	66	1		96/1	Wegeparzelle
53	144	4277		100/1	Gr. Neustraße 1 u
54	66	1		100/2	Wegeparzelle
55	144	4277		106/1	Gr. Neustraße 1 u
56	66	1		106/2	Gr. Neustraße (Hofraum)
57	66	1		105/2	Gr. Neustraße (Hofraum)
58	22	174	30	17	Gr. Neustraße 17
59	148	4451		18	Gr. Neustraße 18
60	148	4451		118	Gr. Neustraße 19
61	66	1		119	Gr. Neustraße 20
62	38	904		120	Uffenstraße 17
63	41	901		121	Uffenstraße 16
64	39	821		116	Heringstraße 1
65	29	420		115	Heringstraße 1a
66	29	420		113	Heringstraße 2
67	29	420		114	Heringstraße 3
68	41	902		112	Heringstraße 3
69	41	902		111	Heringstraße 3
70	39	822		110	Heringstraße 3
71	41	903		109	Heringstraße 3
72	41	903		108	Heringstraße (Hofraum)
73	66	1		107	Heringstraße 6
74	39	824		106	Heringstraße 7
75	137	4019		105	Heringstraße 8
76	41	906		102/1	Heringstraße 11
77	39	826		104	Heringstraße 9
78	41	906		103/1	Heringstraße 10
79	12	827		100	Heringstraße 12
80	41	907		99	Heringstraße 13
81	41	908		98	Heringstraße 14
82	39	828		97	Heringstraße 15
83	39	828		95/1	Heringstraße (Hofraum)
84	23	202		95/2	Heringstraße (Hofraum)
85	23	202		94	Heringstraße 16
86	123	3551		93/1	Heringstraße (Hofraum)
87	23	202		93/2	Heringstraße (Hofraum)
88	23	202		51/2	Heringstraße (Hofraum)
89	39	829		92	Heringstraße 17
90	39	829		91	Heringstraße 17
91	67	1833		89/1	Heringstraße 18

Ord.-Nr.	Grundbuch Band	Blatt	Flurst.	Straße, Haus-Nr.
92	58	1495	30	87/1 Heringstraße 19
93	56	1495		86/1 Heringstraße 19
94	54	1442		85/1 Wegefäche
95	39	830		84 Heringstraße 21
96	39	832		82 Heringstraße 23
97	54	1418		83 Heringstraße 22
98	54	1417		81 Heringstraße 24
99	33	593		80 Heringstraße 25
100	31	521		79 Heringstraße 26
101	31	521		78 Heringstraße 26
102	31	521		77 Heringstraße 25
103	49	1236		76 Heringstraße (Hofraum)
104	50	1274		75 Heringstraße 27
105	49	1236		73 Heringstraße (Hofraum)
106	50	1274		72/1 Heringstraße 27
107	50	1274		72/2 Heringstraße 27
108	50	1274		72/3 Heringstraße 27
	66	1		71 Heringstraße (Hofraum)
	40	884		70 Heringstraße 28
111	40	884		69/1 Heringstraße 28
112	40	884		69/2 Heringstraße 28
113	40	884		68 Dammstraße (Hofraum)
114	40	885		67 Dammstraße 6
115	40	886		66 Dammstraße 7
116	31	502		64 Dammstraße 8
117	31	502		63 Neuer Weg 62
118	50	1269	200.1	Am Hafen 8
119	66	1	203	Sielstraße
120	40	880	199	Heringstraße 29
121	40	881	198	Heringstraße 30
122	40	882	197	Heringstraße 31
123	49	1238	196	Heringstraße 32
124	50	1269	195	Sielstraße 30
125	27	343	194	Sielstraße 29
128	49	1238	193	Heringstraße 32
127	100	2829	192	Heringstraße (Hofraum)
128	49	1239	191	Heringstraße 33
129	66	1	190	Heringstraße 34
130	66	1	189/1	Wegefäche
131	120	3439	189/2	Sielstraße 29 b
132	39	833	189/3	Heringstraße 35
133	120	3439	188/2	Sielstraße 29 b
134	158	4644	187/2	Heringstraße 37-38
135	158	4644	186/2	Heringstraße 37-38
138	158	4644	186/3	Heringstraße 37-38
137	158	4644	184/1	Heringstraße 37-38
	39	837	183	Heringstraße 39
	50	1280	182	Sielstraße 28
140	53	1379	181	Wegefäche
141	66	1	180	Wegefäche
142	34	841	178	Heringstraße 40
143	44	1033	177	Sielstraße (Hofraum)
144	44	1033	176	Sielstraße (Hofraum)
145	44	1033	175	Sielstraße 27 a
148	50	1279	174	Sielstraße (Hofraum)
147	66	1	134	Sielstraße 20
148	66	1	133	Sielstraße (Gartenfläche)
149	52	1354	131/1	Steenbalgen 2
150	52	1354	191/1	Heringstraße 56, 57
151	66	1	125/1	Heringstraße 58
152	152	4430	124	Sielstraße 20
153	152	4430	123	Heringstraße 59
154	46	1110	122	Heringstraße 60
155	161	4752	259	Sielstraße 49
156	161	4752	258	Sielstraße 49

Ord.-Nr.	Grundbuch Band	Blatt	Flurst.	Kataster Flur	Straße, Haus-Nr.
157	161	4752	30	256	Sielstraße 49
158	161	4752		255	Sielstraße 48
159	161	4752		255	Sielstraße 48
160	160	4731		254	Sielstraße 48
161	160	4731		253	Sielstraße 47
162	160	4731		252	Sielstraße 46
163	161	4752		251	Sielstraße 45
164	161	4752		250	Sielstraße 45
165	161	4752		249	Sielstraße 45
166	30	460		235	Sielstraße 44
167	60	1650		236	Am allen Siel 1
168	60	1661		237	Am allen Siel (Sportpl.)
169	66	1		238	Am allen Siel (Wegefl.)
170	60	1650		234/1	Am allen Siel 1
171	60	1650		234/2	Am allen Siel 1
172	60	1650		233	Sielstraße (Hofraum)
173	59	1616		232/1	Sielstraße 43
174	113	3219		232/2	Sielstraße 43
175	63	1731		231	Sielstraße 42 a
176	22	146		230	Sielstraße 42
177	50	1288		229	Sielstraße 41
178	50	1288		228	Sielstraße 41
179	53	1394		226/1	Sielstraße 40
180	53	1379		225/2	Sielstraße 39
181	53	1379		224	Sielstraße 39
182	20IX	69		222	Sielstraße 38
183	66	1		221	Wegeparzelle
184	46	1102		220	Sielstraße 37
185	20IX	69		219	Gaswerkstraße 7
186	20IX	69		218	Gaswerkstraße 7
187	20IX	69		217	Gaswerkstraße 7
188	61	1675		215	Gaswerkstraße 3
189	162	4790		214	Gaswerkstraße 5
190	113	3201		213	Gaswerkstraße 6
191	63	1732		212	Sielstraße (Hofraum)
192	66	1		211	Sielstraße 36
193	50	1285		211	Sielstraße 36
194	152	4430		188/4	Heringstraße 36
195	44	1033		173	Sielstraße (Hofraum)
196	50	1279		172	Sielstraße (Hofraum)
197	44	1033		172	Sielstraße (Hofraum)
198	44	1033		171	Sielstraße 27 a
199	50	1279		170	Sielstraße 27
200	66	1		169	Sielstraße 26
201	51	1313		168	Sielstraße 25 a
202	44	1034		167	Sielstraße 25
203	66	1		165	Heringstraße 41
204	41	909		164	Heringstraße 42
205	66	1		163	Heringstraße (Hofraum)
206	41	909		163	Heringstraße (Hofraum)
207	66	1		162	Heringstraße 43
208	66	1		161	Heringstraße 43
209	39	840		160	Heringstraße 44
210	66	1		159	Heringstraße 45
211	66	1		158.1	Heringstraße 45
212	39	841		157	Heringstraße 46
213	66	1		156.1	Heringstraße 47
214	24	225		155	Heringstraße 48
215	21	119		153	Sielstraße 23 a
216	21	119		152	Sielstraße 23
217	21	120		150.1	Heringstraße 49
218	21	119		149	Sielstraße 23 a
219	63	1738		148	Sielstraße 23
220	52	1350		147/1	Heringstraße 50
221	31	511		147,2	Heringstraße 53

Ord.-Nr.	Grundbuch Band	Blatt	Kataster Flur	Flurst.	Straße, Haus-Nr.	Ord.-Nr.	Grundbuch Band	Blatt	Kataster Flur	Flurst.	Straße, Haus-Nr.
222	31	511	30	148	Heringsstraße 53	287	41	892	31	29/1	Dammstraße 4
223	31	511		144	Heringsstraße (Hofraum)	288	49	1237		31/1	Dammstraße 3
224	31	510		142/1	Heringsstraße 52	289	66	1		34	Dammstraße 2
225	66	1		141	Sielstraße 22	290	40	891		35/2	Neuer Weg 61 a
226	66	1		140	Sielstraße 21	291	27	349		36	Dammstraße 1
227	66	1		277	Sielstraße 21	292	33	602		37	Neuer Weg B 70
228	52	1353		139.1	Steenbalgen 1	293	66	1		70,5	Wegelläche
229	154	4508		139/2	Steenbalgen 2	294	60	1661	32	1	Am alten Siel 3
230	31	510		136	Heringstraße 53	295	61	1663		2	Am alten Siel 4
231	52	1352		135.1	Heringsstraße 54	296	157	4630		3	Schlachthausstraße 1
232	50	1285		210	Sielstraße 36	297	63	1727		4	Schlachthausstraße 2
233	50	1284		209	Sielstraße 38	298	61	1664		5	Schlachthausstraße 3
234	50	1285		209	Sielstraße 36	299	61	1666		6	Schlachthausstraße 4
235	50	1284		207/1	Sielstraße 35	300	61	1662		7	Schlachthausstraße 5
236	50	1283		206.1	Sielstraße 34	301	57	1550		8	Schlachthausstraße
237	50	1282		205.1	Sielstraße 32, 33	302	53	1379		9	Schlachthausstraße
238	66	1		204	Sielstraße 31	303	63	1742		10	Gaswerkstraße 2
239	49	1248		101	Heringstraße (Hofraum)	304	115	3277		11	Gaswerkstraße 1 a
240	161	4752		260	Am alten Siel 7	305	61	1688		12	Schlachthausstraße 8
241	66	1		239	Am alten Siel 5	306	61	1687		13	Gaswerkstraße 1
242	48	1184		240	Am alten Siel 5	307	66	1		14	Wegelläche
243	154	4525		241	Kirchstraße 30	308	66	1		15	Gaswerkstraße 4
244	161	4752		242	Wegelläche	309	63	1733		16	Gaswerkstraße 4
245	161	4752		243	Am alten Siel 8	310	66	1		18'2	Wegelläche
246	66	1		244	Am alten Siel 8	311	154	4511		18.3	Schlachthausstraße 10
247	161	4752		245	Am alten Siel 8	312	154	4511		18.4	Schlachthausstraße 10
248	161	4752		246	Am alten Siel 8	313	48	1207	29	1/1	Markt 20
249	161	4752		247	Am alten Siel 8	314	48	1207		1,7	Markt 20
250	161	4752		248	Am alten Siel 8	315	48	1207		1,3	Markt 19
251	163	4810		261.1	Kirchstraße 38—42	316	48	1207		1/9	Wegelläche
252	154	4525		261.3	Kirchstraße 38—42	317	47	1157		6	Am Markt 17
253	154	4525		261.4	Kirchstraße 38—42	318	163	4833		7	Am Markt 16
254	154	4525		261.5	Kirchstraße 38—42	319	66	1		8,2	Am Markt 15
255	154	4525		261.6	Kirchstraße 38—42	320	33	596		13	Sielstraße (Hofraum)
256	161	4752		264	Am alten Siel 9	321	51	1317		13	Sielstraße (Hofraum)
257	161	4752		267	Sielstraße 50	322	51	1317		14	Am Markt 12
258	161	4752		272	Kirchstraße NH	323	53	1396		11	Am Markt 13
259	152	4430		188.1	Wegelläche	324	53	1381		15	Am Markt (Hofraum)
260	152	4430		186.1	Wegelläche	325	53	1381		16	Am Markt 11
261	154	4502	31	2.5	Am Hafen 5	326	50	1278		18	Am Markt (Hofraum)
262	60	1638		2.4	Wegelläche	327	155	4562		17/1	Am Markt 10
263	66	1		2.6	Wegelläche	328	66	1		17,2	Am Markt (Hofraum)
264	154	4502		3.3	Am Hafen 5	329	50	1278		19/1	Am Markt 9
265	139	4087		3.4	Am Hafen 5	330	155	4547		21	Offenstraße 38
266	66	1		5.2	Wegelläche	331	59	1609		22	Offenstraße 37
267	155	4529		10.4	Am Hafen (Zollgeb.)	332	155	4547		23	Offenstraße 36
268	66	1		10.6	Am Hafen (Zollgeb.)	333	41	912		24.1	Offenstraße 35
269	66	1		11.4	Wegelläche	334	66	1		24,2	Offenstraße (Hofraum)
270	50	1269		8	Am Hafen (Weg)	335	46	1115		25	Offenstraße 34
271	66	1		13.2	Wegelläche	336	48	1114		26	Offenstraße 33
272	66	1		18.4	Am Hafen 9	337	155	4547		27	Offenstraße 32
273	66	1		18.1	Am Hafen 9	338	66	1		28	Offenstraße 31
274	66	1		19.1	Wegelläche	339	66	1		29	Offenstraße 31
275	49	1237		20.3	Wegelläche	340	66	1		30	Offenstraße 30
276	49	1237		20.5	Dammstraße 4	341	33	595		33	Offenstraße 29 a
277	104	2926		20.7	Dammstraße 5	342	33	594		34	Offenstraße 29
278	49	1237		21	Wegelläche	343	51	1295		35	Offenstraße 28
279	66	1		22	Wegelläche	344	51	1295		36	Offenstraße 28
280	41	892		23	Wegelläche	345	66	1		37	Wegelläche
281	49	1237		30	Dammstraße (Hofraum)	346	46	1113		38	Kl. Neustraße 5
282	155	4529		10/8	Am Hafen (Platz)	347	66	1		40	Offenstraße 27
283	41	892		24	Wegelläche	348	51	1294		41	Offenstraße 26
284	66	1		25	Wegelläche	349	51	1294		42	Offenstraße 26
285	66	1		27	Wegelläche	350	66	1		43	Offenstraße 25
286	41	892		28	Dammstraße (Hofstraße)	351	66	1		44	Offenstraße 24

Ord.-Nr.	Grundbuch Band	Blatt	Kataster Flur	Flurst.	Str. Haus-Nr.
252	46	1112	29	45/1	Offenstraße 23
253	66	1		45/2	Sielstraße 15
254	66	1		45/3	Sielstraße 15
255	66	1		46	Sielstraße 15
256	30	1293		47	Offenstraße 22
257	20VII	39		48	Offenstraße 21
258	20VII	39		49	Offenstraße 20
259	66	1		50	Offenstraße 19 a
260	46	1111		51	Offenstraße 19
261	160	4731		53	Sielstraße 19
262	51	1311		54	Sielstraße (Hofraum) 18
263	51	1311		55	Sielstraße 18
264	51	1309		56	Sielstraße 17
265	66	1		57	Sielstraße 16
266	51	1307		58	Sielstraße 15
267	156	4655		59	Sielstraße 14
	66	1		60	Sielstraße 13
	66	1		61	Kl. Neustraße 6
270	52	1334		62	Kl. Neustraße (Hofraum)
271	58	1595		62	Kl. Neustraße (Hofraum)
272	51	1304		62	Kl. Neustraße (Hofraum)
273	51	1303		63	Kl. Neustraße 4
274	52	1341		65	Kl. Neustraße 2, 3
275	51	1302		66	Kl. Neustraße 1,
276	66	1		67	Kl. Neustraße 1
277	46	1122		68	Sielstraße 12
278	46	1101		69/1	Sielstraße 11
279	66	1		69/2	Wegefläche
280	46	1101		70/1	Sielstraße 10
281	66	1		70/2	Sielstraße 10
282	66	1		71	Sielstraße 9
283	51	1301		72	Sielstraße (Hofraum)
284	51	1301		73	Sielstraße 8
285	66	1		74	Sielstraße 7
286	66	1		75	Sielstraße
287	66	1		77/1	Sielstraße
288	155	4562		77/2	Sielstraße 6 a
289	66	1		78	Sielstraße 6
290	66	1		79	Sielstraße 10
291	46	1119		80	Sielstraße 5
292	46	1116		84	Sielstraße 1
293	66	1		85	Wegefläche
294	155	4562		82/7	Sielstraße 2
295	155	4562		82/8	Wegefläche
296	66	1		100/1	Sielstraße 66
	66	1		101	Lohne
	140	4112		102/1	Sielstraße 67
299	66	1		102/2	Sielstraße 67
300	155	4547		103	Sielstraße 67
301	140	4112		103	Sielstraße 66/67
302	66	1		103	Sielstraße 66/67
303	155	4547		104/1	Sielstraße 66
304	66	1		104/2	Sielstraße 66
305	66	1		104/3	Sielstraße 66
306	66	1		105	Sielstraße 65
307	50	1290		106/1	Sielstraße 64
308	50	1290		106/2	Sielstraße 64
309	50	1290		107	Sielstraße 63
310	66	1		108	Sielstraße 62
311	47	1142		109	Sielstraße 61
312	66	1		110	Sielstraße 60
313	47	1140		111	Sielstraße 59
314	47	1139		112	Sielstraße 58
315	66	1		113	Sielstraße 57
316	66	1		114	Sielstraße 56

Ord.-Nr.	Grundbuch Band	Blatt	Kataster Flur	Flurst.	Str. Haus-Nr.
417	158	4655	29	115	Sielstraße 55
418	47	1135		116/1	Sielstraße 54
419	47	1136		117	Gr. Lohne 3
420	161	4752		118	Weg
421	161	4752		119	Gr. Lohne 2
422	161	4752		120	Gr. Lohne 1
423	47	1172		122	Kirchstraße 17
424	47	1172		121	Kirchstraße 18
425	47	1172		123	Kirchstraße 16
426	47	1169		124	1 Kirchstraße 15
427	66	1		124/2	Kirchstraße 15
428	47	1169		125	Kirchstraße 14
429	66	1		126	Kirchstraße 13
430	66	1		127	Kirchstraße 12
431	50	1290		128	Sielstraße 64
432	66	1		129	Kirchstraße 11
433	50	1290		130	Kirchstraße 10
434	47	1166		131	Kirchstraße 9
435	47	1165		132,1	Kirchstraße 8
436	47	1165		132/2	Kirchstraße 8
437	47	1165		132,3	Kirchstraße 8
438	51	1319		133,1	Kirchstraße (Hofraum)
439	51	1319		133,2	Kirchstraße 8
440	51	1319		134	Kirchstraße 7
441	155	4547		136	Kirchstraße 6
442	66	1		145,1	Kirchstraße 60
443	66	1		145/2	Kirchstraße 60
444	83	2308		146/1	Kirchstraße 59
445	66	1		146,2	Kirchstraße 59
446	43	993		147/1	Kirchstraße 58
447	43	993		147/2	Kirchstraße 58
448	57	1414		148	Kirchstraße 57 a
449	57	1414		149	Kirchstraße 57
450	48	1208		150	Kirchstraße 56
451	141	4160		151/5	Kirchstraße (Hofraum)
452	66	1		151/2	Wegefläche
453	141	4160		151/6	Pottbacherlohne (Hofr.)
454	66	1		151/3	Wegefläche
455	66	1		152,2	Wegefläche
456	66	1		152/1	Wegefläche
457	48	1203		153	Kirchstraße 53
458	66	1		154	Kirchstraße 52
459	66	1		155	Kirchstraße 50
460	66	1		156	Kirchstraße 51
461	51	1321		157	Kirchstraße 49
462	48	1199		158	Kirchstraße 48
463	66	1		159	Kirchstraße 47
464	48	1198		160	Kirchstraße 46
465	48	1197		161	Kirchstraße 45
466	48	1195		162	Kirchstraße 44
467	51	1320		163/2	Kirchstraße 44
468	51	1320		164/2	Kirchstraße 44
469	25	257		176/1	Kirchstraße 36-42
470	25	257		177/1	Am alten Siel 10
471	66	1		177,3	Am alten Siel (Garten)
472	66	1		180	Burggraben 33
473	66	1		181	Burggraben 32
474	23	211		182	Burggraben 31
475	23	210		183	Burggraben 30
476	25	286		184	Burggraben 29 a
477	23	209		185	Burggraben 29
478	24	223		186	Burggraben 28
479	23	208		187	Burggraben 27
480	23	208		188	Burggraben 27
481	26	334		189	Burggraben 26 a

Ord-Nr.	Grundbuch Band	Blatt	Kataster Flur	Flurst.	Straße, Haus-Nr.	Ord-Nr.	Grundbuch Band	Blatt	Kataster Flur	Flurst.	Straße, Haus-Nr.
482	26	334	29	190	Burggraben 26 a	547	66	1	29	255	Wegelläche
483	25	279		191	Burggraben 26	548	57	1565		257	Burggraben 5
484	25	279		192	Burggraben 26	549	57	1565		258	Burggraben 5
485	66	1		193	Platz	550	66	1		259	Wegelläche
486	66	1		194	Platz	551	66	1		260	Wegelläche
487	58	1814		195	Burggraben 25	552	58	1588		261	Burggraben 2
488	23	207		196	Burggraben 24	553	26	323		262	Burggraben 2 a
489	23	207		197	Burggraben 24	554	26	323		263	Burggraben 2
490	57	1552		198	Burggraben 23	555	93	2617		265/2	Burggraben 2
491	57	1552		199	Burggraben 23	556	66	1		265 3	Wegelläche
492	57	1552		200	Burggraben 23	557	154	4525		273	Kirchstraße 19
493	59	1605		201	Burggraben 22	558	154	4525		274	Sielstraße 53
494	59	1605		202	Burggraben 22	559	23	190		275	Sielstraße 52
495	59	1605		203	Burggraben 22	560	47	1134		276	Sielstraße 51
496	59	1602		204	Burggraben 21	561	161	4752		118	Große Lohne
497	66	1		205	Wegelläche	562	158	4657		143/4	Kirchstraße 38-4
498	59	1602		206	Burggraben 21	563	158	4658		143/5	Kirchstraße 38-42
499	58	579		207	Burggraben 20	564	66	1		143/9	Kirchstraße 38-42
500	58	1579		208	Burggraben 20	565	66	1		143,11	Kirchstraße 38-42
501	58	1579		209	Burggraben 20	566	66	1		143,12	Kirchstraße 38-42
502	57	1549		210	Burggraben 19	567	154	4508		174,3	Kirchstraße 38-42
503	66	1		211	Burggraben 19	568	154	4508		174/4	Kirchstraße 38-42
504	57	1549		212	Burggraben 19	569	158	4657		174,5	Kirchstraße 38-42
505	154	4508		213	Burggraben 18	570	158	4658		174,6	Kirchstraße 38-42
506	66	1		214	Burggraben 18	571	161	4752		175/1	Kirchstraße 38-42
507	66	1		215	Wegelläche	572	161	4752		175,2	Kirchstraße 38-42
508	59	1630		216	Burggraben 17	573	25	257		176,1	Kirchstraße 38-42
509	59	1630		217	Burggraben 17	574	25	257		177/1	Am alten Siel 10
510	59	1630		218	Burggraben 17	575	66	1		177/3	Am alten Siel 10
511	59	1630		219	Burggraben 17	576	48	1185		179/1	Kirchstraße 38-42
512	154	4508		220	Burggraben 16	577	48	1185		179,2	Kirchstraße 38-42
513	66	1		221	Burggraben 16	578	48	1207		1,6	o. post. Bezeichnung
514	66	1		222	Wegelläche	579	48	1207		1,8	o. post. Bezeichnung
515	66	1		223	Wegelläche	580	66	1		143,7	o. post. Bezeichnung
516	59	1604		224	Burggraben 15	581	66	1		143,6	Straße
517	66	1		225	Wegelläche	582	163	4833		4/1	o. post. Bezeichnung
518	58	1580		226	Burggraben 15	583	163	4833		4/3	Markt 18
519	59	1604		227	Burggraben 14	584	163	4833		5,1	o. post. Bezeichnung
520	66	1		228	Wegelläche	585	163	4833		5,3	o. post. Bezeichnung
521	58	1580		229	Burggraben 14	586	163	4833		5,4	o. post. Bezeichnung
522	58	1597		230	Burggraben 13	587	163	4833		3/6	Markt 15
523	66	1		231	Wegelläche	588	163	4833		3/7	
524	58	1597		232	Burggraben 13	589	163	4833		3,2	o. post. Bezeichnung
525	66	1		233	Burggraben 12	590	163	4833		3,4	o. post. Bezeichnung
526	66	1		234	Burggraben 12	591	163	4833		3,5	
527	66	1		235	Burggraben, Wegelläche	592	66	1		8,2	o. post. Bezeichnung
528	66	1		236	Burggraben 12	593	155	4547		90,1	o. post. Bezeichnung
529	66	1		237	Burggraben 12	594	155	4547		90,2	o. post. Bezeichnung
530	66	1		238	Burggraben, Wegelläche	595	66	1		86,1	o. post. Bezeichnung
531	66	1		239	Burggraben, Wegelläche	596	155	4547		93,1	o. post. Bezeichnung
532	66	1		240	Burggraben 11	597	155	4547		95,1	o. post. Bezeichnung
533	66	1		241	Burggraben 11	598	155	4547		95,2	o. post. Bezeichnung
534	24	224		242	Burggraben 10	599	155	4547		93,2	o. post. Bezeichnung
535	24	224		243	Burggraben 10	600	66	1	28	134,1	Wegelläche
536	24	224		244	Burggraben 10	601	66	1		135	Wegelläche
537	65	1769		245	Burggraben 9	602	66	1		136,1	Wegelläche
538	66	1		246	Wegelläche	603	157	4630		136,2	Am Markt 23
539	65	1769		247	Burggraben 9	604	157	4630		137,1	Am Markt 22
540	65	1800		248	Burggraben 8	605	66	1		137,3	Wegelläche
541	66	1		249	Wegelläche	606	157	4630		137,4	Burggraben (Hofraum)
542	66	1		250	Wegelläche	607	157	4630		137,5	Burggraben (Hofraum)
543	65	1800		251	Burggraben 8	608	50	1272		138	Am Markt 21
544	58	1586		252	Burggraben 7	609	157	4630		139	Wegelläche
545	58	1586		253	Burggraben 7	610	ohne Grundbuch	140			Wegelläche
546	65	1748		254	Burggraben 6	611	151	4428		146,3	Wegelläche

Ord.-Nr.	Grundbuch-Band	Blatt	Katastr. Flur	Kurst.	Stroße, Haus-Nr.
612	151	4428	28	146.4	Burggraben (Hofraum)
613	151	4428		146.5	
614	66	1		147/1	Burggraben 49
615	66	1		147/3	Wegefläche
618	66	1		147/4	Wegefläche
617	57	1553		148/1	Wegefläche
618	57	1553		148/2	Wegefläche
619	58	1596		149	Wegefläche
620	59	1608		150/1	Wegefläche
621	66	1		150.2	Platz
622	30	483		151/1	Platz
623	66	1		151/2	Platz
624	66	1		151/3	Wegefläche
625	58	1587		155	Hooge Riege (Hofraum)
626	46	1098		156.1	Wegefläche
627	46	1098		156/2	Wegefläche

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Aurich in Kraft. Gleichzeitig treten die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Norden vom 20. 11. 1961 und die dazu ergangene erste Nachtragssatzung vom 27. 4. 1962 außer Kraft.

Norden, den 29. Juni 1972

Stadt Norden

(Siegel)

Campan
Bürgermeister

Poppinga
Stadtdirektor

Genehmigt

gemäß § 5 (2) des Städtebauförderungsgesetzes vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125).

Aurich, den 20. Juli 1972

Der Regierungspräsident

-214 - 21142 -

(Siegel)

Im Auftrage:

Wieneke

Öffentliche Bekanntmachung

Die vorstehende Satzung vom 29. 6. 1972 und die dazu vom Regierungspräsidenten in Aurich mit Verfügung vom 20. 7. 1972 erteilte Genehmigung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der gemäß § 2 dieser Satzung als Anlage beigefügte Plan liegt vom Tage der Ausgabe dieses Amtsblatts an im Rathaus, Zimmer 32, während der Dienststunden öffentlich aus.

Auf die sich aus §§ 15, 17, 18 und 23 StBauFG ergebenden besonderen Rechtswirkungen der Satzung wird gemäß § 5 Abs. 3 StBauFG hingewiesen:

Nach § 15 StBauFG bedürfen im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet folgende Rechtsvorgänge und Vorhaben der schriftlichen Genehmigung der Gemeinde:

1. die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Veräußerung eines Erbaurechts

sowie die darauf zielenden (un)rechtlichen Verträge,

2. die Belastung eines Grundstücks und die darauf zielenden schuldrechtlichen Verträge,

3. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird,

4. die Teilung eines Grundstücks,

5. erhebliche Veränderungen der Erdoberfläche oder wesentlich wertsteigernde sonstige Veränderungen der Grundstücke,

6. die Errichtung, Änderung oder Beseitigung baulicher Anlagen, für die eine bauaufsichtliche Genehmigung erforderlich ist,

7. die genehmigungsfreie, aber wertsteigernde Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen.

Von der Genehmigungspflicht nicht erfaßt werden lediglich solche unter Nr. 5, 6 und 7 genannten Vorhaben, die vor Inkrafttreten der förmlichen Festlegung baurechtlich genehmigt worden sind, ferner Unterhaltungsarbeiten sowie die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung.

Aufgrund des § 17 StBauFG steht der Gemeinde ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet zu.

Gemäß § 18 StBauFG kann die Gemeinde, wenn sie die Veräußerung eines Grundstücks nach § 15 StBauFG nicht genehmigt, dem Eigentümer innerhalb eines Monats mitteilen, daß sie den Erwerb des Grundstücks beabsichtigt, und zwar zu dem gemäß § 23 StBauFG berechneten Preis. In einem sich anschließenden Erörterungstermin kann der Eigentümer erklären, daß er die Sanierung selbst durchführen will und kann. Ist er hierzu nicht bereit und in der Lage, so ist die Gemeinde berechtigt, das Grundstück durch einseitige Erklärung zu erwerben.

Nach § 23 StBauFG sind bei der Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen im festgelegten Sanierungsgebiet nur die Werte zugrunde zu legen, die vor der Sanierung maßgebend waren zuzüglich allgemeiner Werterhöhung auf dem Grundstücksmarkt. Werterhöhungen, die durch die Sanierung oder die Aussicht auf Sanierung eingetrieben sind, werden nicht berücksichtigt.

Aufgrund von § 3 Abs. 4 StBauFG sind alle Eigentümer, Mieter, Pächter oder sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis insbesondere zur Durchführung der Sanierung erforderlich ist

Norden, den 21. Juli 1972

Stadt Norden
Der Stadtdirektor
Poppinga

Veröffentlicht
am 31. 7. 1972

