

Absender: \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname) (Telefon)  
\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.) (Fax)  
\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort) (Email)

**Stadt Norden  
Fachdienst Finanzen  
„Steuern und Abgaben“  
Am Markt 15  
26506 Norden**

### Erklärung zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuerpflicht in der Stadt Norden

#### **1. Allgemeine Angaben:**

Anschrift der Wohnung/des Hauses: \_\_\_\_\_

Die Wohnung befindet sich in einem  Ein-,  Zwei-,  Mehrfamilienhaus.

Eigentümer/-in der Wohnung: \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)  
\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.)  
\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

Miteigentümer/-in der Wohnung: \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)  
\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.)  
\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

Datum der Besitzübergabe: \_\_\_\_\_ Baujahr: \_\_\_\_\_

**Wohnfläche\*:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> **und** **Monatsmiete\*:** \_\_\_\_\_ DM/m<sup>2</sup>

**\*Wichtiger Hinweis: Die Wohnfläche und die Monatsmiete können Sie dem aktuellen Einheitswertbescheid des Finanzamtes entnehmen. Als Beleg fügen Sie bitte den Einheitswertbescheid des Finanzamtes bei.**

Ich/Wir besitze(n) in dem o. a. Haus bzw. im Stadtgebiet Norden  keine  folgende weitere(n) Wohnung(en):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**bitte wenden!**

**2. Angaben zur Nutzung:**

**a) Ausschließliche Eigennutzung:**

Die vorstehende Zweitwohnung nutze(n) ich/wir für mich/uns und/oder meine/unsere Familienmitglieder zur persönlichen Lebensführung, insbesondere zu Erholungs-, Berufs- oder Ausbildungszwecken (**nicht Zutreffendes bitte streichen**).

**b) Eigennutzung und Vermietung:**

Die Wohnung wird \_\_\_\_\_ Wochen/Tage (**nicht Zutreffendes bitte streichen**) im Jahr von mir/uns und/oder meinen/unsere Familienmitgliedern zur persönlichen Lebensführung oder Renovierungs-/Instandsetzungs- und Pflegearbeiten genutzt, während der übrigen Zeit wird sie zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

Die Vermietungstätigkeit (einschl. Renovierungs-/Instandsetzungs- und Pflegearbeiten) wird von mir/uns selber/Familienangehörigen durchgeführt (**nicht Zutreffendes bitte streichen**). (Sofern Eigenvermietungen von mindestens 150 Tagen erreicht werden, kann nachträglich eine Reduzierung der Zweitwohnungssteuer bis zum 31.03. des Folgejahres beantragt werden.)

Für die Vermietungstätigkeit habe(n) ich/wir eine Vermietungsagentur beauftragt. (**zur Prüfung der Steuerreduzierung, bitte Vermietungs-/Vermittlungsvertrag beifügen**)

\_\_\_\_\_  
(Name und Anschrift der Vermietungsagentur)

**c) Ausschließliche Vermietung:**

Die Wohnung wird **ausschließlich** zur Vermietung an Feriengäste angeboten.

☞ Ein **Nutzungsrecht** durch den/die Zweitwohnungsbesitzer(in), **auch zur Renovierungs-/Instandsetzungs- und Pflegearbeiten mit Übernachtungen in der Wohnung**, ist **vertraglich ausgeschlossen**. (**bitte Vermietungs-/Vermittlungsvertrag beifügen**)

\_\_\_\_\_  
(Name und Anschrift der Vermietungsagentur)

Die Wohnung ist dauerhaft vermietet:  
(**bitte Kopie des Mietvertrages beifügen**)

\_\_\_\_\_  
(Name und Anschrift der/des Mieter(s)/-in)

**Ich/Wir versichere/versichern, dass die Angaben in diesem Vordruck vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/Uns ist bekannt, dass vorsätzlich oder leichtfertig unrichtige oder unvollständig gemachte Angaben, die für die Erhebung oder Bemessung der Zweitwohnungssteuer erheblich sind, eine Ordnungswidrigkeit im Sinne des § 18 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes darstellen, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.**

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift(en) des/der Eigentümer(s)/-in bzw. Inhaber(s)/-in)