

Anlage zum Bauantrag

Bauherr/in	Bauvorhaben	Bauort
------------	-------------	--------

Erklärung

Ich/Wir erkläre/n hiermit, dass der/die Eigentümer/in des Nachbargrundstückes

Name/n			
Telefon-Nr. (Wichtig für die Terminabsprache!)			
Grundstück/Hausnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück/e

mit der Unterzeichnung einer

- Grenzabstandsbaulast (§ 6 Abs. 2 NBauO)
- Anbaubaualast (§ 5 Abs. 5 NBauO)
- Überwegungsbaulast (§ 4 Abs. 2 NBauO)
- Baulast zur Anbindung von notwendigen Pkw-Einstellplätzen (§ 47 NBauO)

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

zugunsten meines/unseres oben näher bezeichneten Grundstückes **einverstanden** ist/sind.

Der/Die Eigentümer/in habe/n ich/wir – soweit wie möglich – über die Bedeutung dieser Baulast aufgeklärt.

Ich beantrage hiermit bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde die Vorbereitung der Verpflichtungserklärung für die Eintragung einer entsprechenden Baulast. Die Kosten der Vorbereitung und Eintragung der Baulast werden von mir/uns übernommen. Mit dem/den Eigentümer/n kann ein Termin für die Unterzeichnung der Baulast vereinbart werden.

Norden, _____

(Unterschrift Bauherr)

(Unterschrift Bauherrin)

Rechtsquellenerläuterung:

NBauO = Nds. Bauordnung vom 10.02.2003 (Nds. GVBl. S. 89) in der z. Z. geltenden Fassung in Verbindung mit der Neufassung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46).